



Raadsvergadering	26 februari 2019
Volgnummer	7-2019
Onderwerp	Verbeteren toegankelijkheid voorterrein Timmerfabriek
Programmanummer	08 – Kunst & Cultuur
Registratienummer	2019-421
Collegevergadering	08-01-2019
Portefeuillehouder	Wethouder Janssen
Organisatieonderdeel	BO Ontwikkeling
Behandelend ambtenaar	BEP Neven Telefoonnummer: 043-350 5453 bonny.neven@maastricht.nl
Bijlagen	bijlage 1 Raadsbesluit Bijlage 2 Variantenstudie

AAN DE GEMEENTERAAD

Samenvatting

Op 14 november 2017 heeft de gemeenteraad het College middels een motie verzocht oplossingen te bedenken zodat iedereen (ook mindervaliden en mensen met kinderwagens) filmhuis Lumière kan bezoeken. Na het uitwerken van verschillende alternatieven is met de direct belanghebbenden, Stichting Kompas en filmhuis Lumière, overeenstemming bereikt over de beste oplossing zijnde een 'slingerpad' door de grashelling. Ook programmatisch wordt voorkeur gegeven aan zo weinig mogelijk ingrepen in het terrein.

In de begroting 2019 is een reservering gedaan voor de realisatie van de voorkeursvariant. Om over te kunnen gaan tot realisatie is een kredietvotering door de raad aan de orde.

Beslispunten

Ter uitvoering van de motie van de gemeenteraad van 14 november 2017 besluit de gemeenteraad:

1. Een pad voor mindervaliden te realiseren door de grashelling bij de Timmerfabriek/Lumière aan te passen conform schets bijlage 1;

Besluit:

Vóór het raadsvoorstel stemmen Dhr. Boelen (SPM), dhr. Brüll (CDA), mw. Demas (D66), dhr. Van Est (50PLUS), mw. Eurlings-Tonnaer (D66), dhr. Garnier (PVM), dhr. Gorren (SAB), dhr. Van der Gugten (GroenLinks), dhr. Gunther (Groep Gunther), mw. Van Ham (PvdA), mw. Van der Heijden-Schaaf (CDA), mw. Hermens (GroenLinks), dhr. Janssen (GroenLinks), mw. Korsten (GroenLinks), dhr. Limpens (VVD), mw. Van Loo (CDA), dhr. Lurvink (M:OED), mw. Maassen (M:OED), dhr. Mermi (SPM), dhr. Passenier (GroenLinks), dhr. Peeters (CDA), dhr. Pulles (SP), mw. Schut (SP), dhr. Severijns (VVD), mw. Slangen (PvdA), dhr. Smeets (PVM), dhr. Steijns (SPM) dhr. Wijnands (D66), dhr. Willems (SPM), mw. Van de Wouw-Simons (VVD).

Tegen het raadsvoorstel stemmen Dhr. Betsch (PVV), dhr. Geurts (PVV) en mw. Nuyts (LPM).

Het raadsvoorstel is aangenomen



2. Het benodigde krediet ad € 150.000 exclusief BTW hiervoor te voteren ten laste van het MJIP jaarschijf 2019.

1. Aanleiding, bevoegdheden en context.

Medio 2016 is het voorterrein van de Timmerfabriek ingericht met een tweeledige functie: enerzijds als langzaamverkeer-toegang voor de Timmerfabriek en Lumière en anderzijds als groen verblijfsgebied. De historische sleephelling van granieten/hardstenen keien is herstraat waarbij de voegvulling tot ver bovenaan is gelegd om de bestrating wat minder 'hobbelig' te maken. In de grashelling is een half verhard pad aangebracht voorzien van een aantal traptreden dat de Boschstraat aansluit op het voorterrein. Tevens zijn er picknickbanken geplaatst waar veelvuldig gebruik van wordt gemaakt.

In februari en mei 2017 zijn vragen ex artikel 48 RvO gesteld over de toegang van Lumière en Timmerfabriek voor mindervaliden. Het College besloot n.a.v. deze vragen geen aanpassingen in het voorterrein te doen omdat dit afbreuk doet aan de ruimtelijke kwaliteit en programmeringsmogelijkheden van het terrein.

Op 14 november 2017 nam de gemeenteraad een motie aan waarin zij het College verzocht in overleg te treden met alle betrokken partijen over het realiseren van oplossingen zodat iedereen filmhuis Lumière kan bezoeken; de financiële middelen ter beschikking te stellen hiervoor en de mogelijke oplossingen en financiële consequenties terug te koppelen naar de raad.

De benodigde middelen zijn opgenomen op de Begroting 2019. Alvorens tot aanbesteding en realisatie kan worden overgegaan is een kredietvotering door de raad aan de orde.

2. Gewenste situatie.

Vanaf de aanneming van de motie hebben herhaaldelijk gesprekken plaatsgevonden met Stichting Kompas – Samen onbeperkt, filmhuis Lumière en de betrokken beleidsmedewerker waarin alle knelpunten geïnterviewd zijn. Enkele waren gelegen in de bedrijfsvoering van het filmhuis. De grootste problemen waren de 'hobbeligheid' van de bestrating, het gebrek aan invalide-parkeerplaatsen en de zware entree-deuren van Lumière. Eerder had het College al besloten om de



entreedeeuren aan te passen naar schuifdeuren. Deze werkzaamheden zijn medio september 2018 uitgevoerd.

In de eerste helft van 2018 zijn drie alternatieven uitgewerkt om de toegang tot het filmhuis te verbeteren. Alle alternatieven spelen zich af in de grashelling. De verharding van de sleephelling wordt namelijk van dergelijke ruimtelijke kwaliteit geacht dat het niet wenselijk is deze aan te passen. Bovendien heeft de sleephelling een stijgingspercentage van 6% terwijl bij de aanleg van nieuwe openbare ruimte (waarvan sprake is bij aanleg van een nieuw pad) maximaal 4% toegestaan is.

Alle alternatieven zijn uitvoerig besproken met het filmhuis en Stichting Kompas waarbij een voorkeur uitgesproken is. In hoofdstuk 4 “Alternatieven” wordt hierop ingegaan.

Parkeren in het voorterrein wordt als niet wenselijk ervaren omdat dan verkeersbewegingen gaan plaatsvinden tussen (uitgaans-)publiek en nabij de waterkant. Dit zal gevaarlijke situaties opleveren. Bovendien zullen parkeerplaatsen in het voorterrein de programmeringsmogelijkheden van het terrein nog verder beperken en afbreuk doen aan de verblijfskwaliteit. Parkeren voor mindervaliden is voorzien op de Sphinxparkeerplaats achter de Eiffel.

Indicatoren.

De verwachting is dat door aanleg van het ‘slingepad’ meer mindervaliden en meer mensen met kinderwagens het filmhuis en de Timmerfabriek zullen bezoeken. Er vindt geen actieve monitoring plaats om dit vermoeden te verifiëren.

3. Argumenten.

De gemeenteraad, Stichting Kompas-Samen Onbeperkt en filmhuis Lumière zijn van mening dat de toegang van het filmhuis (en de Timmerfabriek) verbeterd moet worden; getuige de aanneming van de motie die opdracht geeft hiervoor oplossingen te formuleren.

4. Alternatieven.

Er zijn drie alternatieven geschetst om de toegang voor mindervaliden te verbeteren (zie bijlagen). Deze zijn besproken met Stichting Kompas, filmhuis Lumière en de beleidsmedewerker belast met



toegankelijkheid. Allen hebben de voorkeur voor een pad dat door het terrein omlaag slingert. Het groene karakter van het terrein wordt door hen bijzonder gewaardeerd en door het slingerpad zo weinig mogelijk aangetast. De andere alternatieven boden ofwel geen soelaas voor mindervaliden of waren van een te groot steenachtig karakter. Ook vanuit programmeringsoogpunt wordt de voorkeur gegeven aan zo weinig mogelijk ingrepen in het terrein en een zo groen mogelijk karakter.

De schets van de voorkeursvariant is verwerkt tot een Voorlopig Ontwerp, nogmaals getoetst aan de richtlijnen voor inrichting openbare ruimte (CROW-richtlijnen) en op detailniveau doorgesproken met Stichting Kompas – Samen Onbeperkt.

In het Integraal Overleg Openbare Ruimte is het ontwerp ook besproken, wat heeft geleid tot een negatief advies. Het IOOR is van mening dat het groene, natuurlijke karakter van het terrein te zeer aangetast wordt door het pad en dat medegebruik voor recreanten beperkt wordt; het pad komt de algehele ruimtelijke kwaliteit niet ten goede. Daarnaast oordeelde zij dat het groenonderhoud arbeidsintensiever wordt door het pad.

5. Financiën.

De totale raming voor het slingerpad zijn (inclusief apparaats- en aanbestedingskosten) geraamd op € 150.000 exclusief BTW. De BTW is compensabel omdat het openbare ruimte betreft. In de programmabegroting 2019 is als onderdeel van het Meerjaren Investeringsprogramma (MJIP) voorzien in de dekking van deze kosten.

6. Vervolg.

Het offerte-traject en de voorbereiding van de realisatie van de werkzaamheden wordt opgepakt na kredietvoting. Bij een positief aanbestedingsresultaat zal de aanleg in het tweede kwartaal 2019 gerealiseerd worden.

7. Participatie

Stichting Kompas – Samen Onbeperkt en filmhuis Lumière zijn intensief betrokken bij de ontwikkeling van alternatieven en de keuze.



Burgemeester en Wethouders van Maastricht,
De Secretaris, De Burgemeester,
P.J. Buijtels. J.M. Penn-te Strake.

Raadsvoorstel



Bijlage 1.

DE RAAD DER GEMEENTE MAASTRICHT,

gezien het voorstel van Burgemeester en Wethouders d.d. 8 januari 2019, organisatieonderdeel
BO-Ontwikkeling, no. 2019-00421;

BESLUIT:

1. Een pad voor mindervaliden te realiseren door de grashelling bij de Timmerfabriek/Lumière aan te passen conform schets bijlage 1;
2. Het benodigde krediet ad € 150.000 exclusief BTW hiervoor te voteren ten laste van het MJIP jaarschijf 2019.

Aldus besloten door de raad der gemeente Maastricht in zijn openbare vergadering van 26 februari 2019.

de griffier,

de voorzitter,

Raadsbesluit